

жилая площадь	759,20
площадь мест общего пользования	133,10

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту зданий	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ тод. руб	Стоимость, на кв.м. в мес. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,016	175	384,31	0,042
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,008	175	8349,26	0,916
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	8,414	4	7115,36	0,781
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,430
5	3.2.6.1	Свижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,016	60	2340,00	0,257
6	3.2.7.1	Свижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,016	25	4395,89	0,483
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от налеги без обработки противоголедедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,016	5	5645,07	0,620
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,63	10	5906,00	0,648
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,895	85	10573,30	1,161
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,895	175	4049,42	0,444
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасемой площади	135,48	1,331	247	44540,49	4,889
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасемой площади	420,31	1,331	52	29090,76	3,193
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копалков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,12	2	30,49	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	356,78	0,025	52	463,81	0,051
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,434	12	1785,39	0,196
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,099	2	65,16	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,086	2	363,72	0,040
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных ящиков (с моющим средством)	100 кв.м поточных ящиков	235,26	0,018	52	220,20	0,024
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,183	12	600,92	0,066
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,13	12	527,40	0,058
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	479,28	0,009	12	51,76	0,006
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	0,123	2	36,63	0,004
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							130 456,41	14,320

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,432	1	901,90	0,099
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	18	1	3113,56	0,342
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,081
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,024
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,07	1	659,47	0,072
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,025
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,18	1	1697,54	0,186
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	33,69	1	4606,98	0,506
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,61	1	4077,53	0,448
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	0,907	1	2306,35	0,253
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,087	2	937,90	0,103
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фрейдлов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	0,782	2	5380,60	0,591
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,471	2	1929,59	0,212
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,144	2	73,49	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	4,71	1	2884,32	0,317
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	10	1	4853,58	0,533
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	3,623	1	7745,46	0,850
1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ								
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	18	2	31199,04	3,425
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	22462,61	1	1	22462,61	2,466
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	136,26	133,10	1	18136,80	1,991
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калык. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	759,20	12	33505,33	3,68
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ. 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	759,20	12	43982,23	4.83	
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							77 487,57	8,505

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Волоснобжежение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,33	12	582,98	0,064
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,730
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с выносителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	18	2	562,31	0,062
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,646	2	1 632,87	0,179
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2359,02	0,362	2	1 852,73	0,203
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							11 285,83	1,239

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 328 526,00

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Волоснобжежение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12		
55	договор	Володнобжежение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП



